



FICHA DE EVALUACIÓN				ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				901-122
1. IDENTIFICACIÓN		COMUNA	CALLE	NUMERO
XIII Región Metropolitana		Cerrillos	Av. Lo Errázuriz C Macrolote XIII	
ID PLANO		DENOMINACIÓN	AUTOR	
		Hangares de Aeropuerto	Arquitecta Juan Mena y Adolfo Ruz	
2. PLANO DE UBICACIÓN		3. FOTO DEL EDIFICIO		
				
4. RESENA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES				
4.1. VALOR URBANÍSTICO				
Las 3 edificaciones hacen parte del conjunto destinado al antiguo Aeropuerto Los Cerrillos, y se localizan en el borde del terreno de Ciudad Parque Bicentenario enfrentando a la Avda. General Velásquez. Por sus dimensiones destacan en el paisaje urbano como un elemento potenciador para su entorno				
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO				
Destacan por su estructura metálica que da lugar al gran espacio interior de la edificación, donde a través de sus grandes puertas pudieron albergar distintos tipos de aeronaves.				
4.3. VALOR HISTÓRICO				
Su principal valor histórico radica en formar parte del conjunto del antiguo aeropuerto Los Cerrillos, memoria del patrimonio arquitectónico aeronáutico de Chile				
4.4. VALOR ECONÓMICO				
Los hangares actualmente no se encuentran en buen estado, pero están en proceso de remodelación para habilitarlos como Depósito Externo de Colecciones del Museo Nacional de Historia Natural.				
4.5. VALOR SOCIAL				
Su valor actual es de carácter cultural, ya que aun trasciende en la memoria de los habitantes de la comuna, el recuerdo del conjunto del antiguo aeropuerto Los Cerrillos.				
5. EVALUACIÓN				CALIFICACIÓN
VALOR	ATRIBUTOS			INSERTO EN ZOH
	A	B	C	PUNTOS
URBANO	2,00	2,00	2,00	6,00
ARQUITECTÓNICO	0,00	0,00	0,00	0,00
HISTÓRICO	0,00	0,00	-	0,00
ECONÓMICO	2,00	1,00	-	3,00
SOCIAL	2,00	-	-	2,00
PUNTAJE TOTAL				11,00
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS				
Foto del edificio: Tumbir, Santiagodecbo - Plano de ubicación: Elaboración propia en base a Mymaps de Google.				

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS				PUNOS
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO		
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano		2
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano		0
		No aporta a la estructura o imagen urbana		0
B: Conjunto		Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial		2
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial		0
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial		0
C: Entorno patrimonial		Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial		2
		Está próximo a un elemento de valor patrimonial		0
		No está próximo a elementos de valor		0
ARQUITECTÓNICO	A: Representatividad	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido		0
		Es característico de un estilo o tipología		0
		No es característico de un estilo o tipología		0
B: Singularidad		Es un elemento único en su estilo o tipología		0
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología		0
		No es singular		0
C: Morfología		Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica		0
		Es un elemento de calidad estética y arquitectónica		0
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica		0
HISTÓRICO	A: Relevancia	Está declarado Monumento Histórico ó Zona Típica		0
		Está protegido por un Instrumento de Planificación Territorial		0
		No tiene protección legal		0
B: Protección Legal		Se encuentra inserto en una Zona Típica		0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica		0
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial		0
C: Registrado por especialistas		Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones		0
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.		0
		Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio		0
ECONÓMICO	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización		2
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato		0
		No genera impacto positivo en su entorno		0
B: Estado de conservación del entorno		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato están en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble		0
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibles a procesos de recuperación rentable		1
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable		0
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad		2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad		0
		No es mencionado por la comunidad		0

Fuente: estudio MNVU-SURPLAN, 2005

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1. DESTINO (*)						7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN						
ORIGINAL						ACTUAL						
Suelo						Año						
PP						1839						
Plaup						1859						
EQUIPAMIENTO						1879						
OFICINAS						1880						
						1899						
						1900						
						1919						
						1920						
						1939						
						1940						
						1959						
						1960						
						1969						
						Post 1990						
7.3. CALIDAD JURÍDICA						7.4. TENENCIA						
PÚBLICA						REGIMEN						
PRIVADO						FORMA						
						PROPIEDAD INDIVIDUAL						
						PROPIEDAD ARRENDATARIO						
						COPROPIEDAD COMUNIDAD						
						OTROS						
7.5. AFECCIÓN LEGAL ACTUAL												
MONUMENTO HISTÓRICO												
ZONA TÍPICA												
SITIO HISTÓRICO												
SANTUARIO NATURAL												
INMUEBLE C.H.												
ZONA C.H.												
DECLUSO PUBL												
ZH												
7.6. OBSERVACIONES												
<p>(*) SS=Subsuelo, PP= Primer piso, PS= Pisos superiores</p>												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO						8.2. AGRUPAMIENTO			8.3. TIPO CUBIERTA			
MANZANA						AISLADA			HORIZONTAL			
ESQUINA						PAREADA			INCLINADA			
ENTRE MEDIANEROS						CONTINUA			CURVA			
8.4. SUPERFICIE												
8.5. ALTURA												
8.6. ANTEJARDIN												
TERRENO												
EDIFICADA												
Nº DE PISOS												
METROS (altura)												
METROS (frente)												
650												
448 M2 salud, mas 70 M2. educación												
2												
8												
17,32 / 24,66												
8.7. MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA												
TECHUMBRE												
FACHADA												
OTROS												
Madera												
Acero galvanizado												
Acero galvanizado												
8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS												
FOTO DETALLE												
ESTILO												
ESTRUCT.												
FACHADA												
VEGETAC.												
ELEM. PUNT.												
DESCRIPCIÓN												
Estilo Pionero.												
8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN												
8.10. GRADO DE ALTERACIÓN												
8.11. GRADO DE REABILITACIÓN												
ELEMENTO												
BUENO												
REGULAR												
MALO												
ENTORNO												
BUENO												
REGULAR												
MALO												
SIN MODIFICACIÓN												
POCO MODIFICADO												
MUY MODIFICADO												
OTRO												
VIVIENDA												
EQUIPAMIENTO												
COMERCIO												
OTROS												
8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR												
UBICACIÓN												
SINGULARIDAD												
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO												
SI												
NO												
PRESENCIA ELEM PATRIMONIALES												
MONUMENTO HISTÓRICO												
ESPAC PÚBLICO RELEV												
OBSERVACIONES												
El inmueble debe ser mantenido con sus características arquitectónicas y morfológicas.												